

**ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ  
ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΖΙΔΑΝΙΟΥ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΑΓΡΩΝ**

**Η Ιερά Μονή Παναγίας Ζιδανίου**

**Διακηρύττει ότι**

1. Εκτίθεται προς μίσθωση διάρκειας έξι ετών για γεωργοκτηνοτροφική χρήση με πλειοδοτική δημοπρασία τους παρακάτω αγρούς ιδιοκτησίας της:

**α. Αγροτεμάχιο στη θέση «ΜΕΤΟΧΙ» , 50500 Καμβουνίων- Μικροβάλτου- Μονή Παναγίας Ζιδανίου - Στανού, Κοζάνης έκτασης 14.000 τ.μ (ΑΤΑΚ 01024577757)**

**β. Αγροτεμάχιο στη θέση «ΤΟΝΑ ΠΟΥΡΝΑΡΙ» 50004 Αιανής – Ρυμνίου, Κοζάνης έκτασης 20.541 τ.μ. (ΑΤΑΚ 01024577722)**

**γ. Αγροτεμάχιο στη θέση «ΜΕΤΟΧΙ» 50500 Καμβουνίων- Μικροβάλτου- Μονή Παναγίας Ζιδανίου - Στανού, Κοζάνης, έκτασης 29.059 τ.μ (ΑΤΑΚ 01024577730)**

2. Στην Δημοπρασία θά συμμετέχουν αποκλειστικά μόνον Γεωκτηνοτρόφοι κανονικοῦ καί ειδικοῦ καθεστώτος ή οποῖα θά αποδεικνύεται μέ βεβαίωση από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

3. Οι προσφορές θά κατατεθοῦν έγγραφως σε κλειστό φάκελλο στην Ιερά Μονή Ζιδανίου μέχρι την 20<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου και ώρα 18.00 μ.μ

4. Η μίσθωση άρχεται την 1<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου 2023 και λήγει την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2029.

5. Αποκλείονται της δημοπρασίας οι οφειλέτες της Ιεράς Μονής.

6. Οι προσφορές τῶν ενδιαφερομένων θά ὑποβάλλονται γιά τό σύνολο τῶν ἀγροτεμαχίων πού

ἀναγράφονται στην διακήρυξη. Προσφορές για μεμονωμένα αγροτεμάχια ἀπορρίπτονται.

7. Το άνοιγμα των φακέλων θα γίνει την Κυριακή 24<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου και ώρα 18.00 μ.μ ενώπιον της Επιτροπής της Ιεράς Μονής. Ο ενδιαφερόμενος που θα έχει την μεγαλύτερη προσφορά θα ενημερωθεί τηλεφωνικώς.

8. Τό μίσθωμα θά καταβάλλεται για κάθε χρόνο τέλος Αυγούστου.

9. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μειώσεως του μισθώματος εκ βλάβης ή θεομηνίας ή άλλης αιτίας που θα επέλθη από της κατακυρώσεως της δημοπρασίας και εφεξής.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρή τα όρια του μισθίου και εν γένει τον αγρό σε καλή κατάσταση. Δεν επιτρέπεται η κοπή δένδρων και αλλοίωση της μορφής του κτήματος.

11. Απαγορεύεται από τον μισθωτή πλειοδότη η επενεικίαση ή η υπομίσθωση ή οποιαδήποτε παραχώρηση χρήση άμεση ή έμεση των εν λόγω αγροτεμαχίων από τρίτο.

12. Ό τελευταίος πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος εις περίπτωση μή συμμορφώσεως του προς όποιονδήποτε όρον τής παρούσης, ως και εάν καθυστερήση έστω και μίαν δόσιν του μισθώματος.

13. Ό μισθωτής ύποχρεοῦται στην παράδοση του μισθίου σε καλή κατάσταση άναντιρρήτως τήν έπομένην τής λήξεως τής μισθώσεως.

Ζιδάνι 5 Σεπτεμβρίου 2023

Η ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ